

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный врач

БУ ХМАО – Югры

«Клинический лечебно-
физкультурный диспансер»

В.А. Гильванов

2025 год



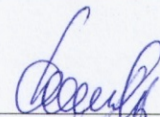
План
мероприятий по подготовке объектов здравоохранения
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры к работе
в осенне-зимний период 2025-2026 годов
(г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса 45, пом.2)

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные
1.	Обследование и устранение дефектов фундамента, подвальных помещений.	Июль-Август	-БУ «ДЭСЗ» -Начальник отдела АХО.
Перечень работ: - герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья; - очистка ливневой канализации, дренажных и водоотводящих устройств; - теплоизоляция, герметизация трубопроводов; - утепление колодцев, пожарных водоемов, подвальных окон, заполнение продухов;			
2.	Обследование и устранение дефектов фасадов зданий.	Июль-Август	-БУ «ДЭСЗ» - Начальник отдела АХО.
Перечень работ: - ремонт настенных желобов, водосточных труб, воронок, лотков; - ремонт местами наружных стальных и плитных покрытий на выступающих частях фасада зданий с заменой их при необходимости; - промывка поверхностей фасадов зданий, очистка от копоти и пыли; - укрепление решеток и ограждений; - ремонт крылец и зонтов над входами; -замена фасадных керамогранитных плит; -устранение течи фасадных примыканий витражных окон; -устранение продуваний оконных створок; -замена изношенного сайдинга по периметру здания.			
3.	Обследование и устранение дефектов кровли.	Июль-Август	-БУ «ДЭСЗ» - Начальник отдела АХО.
Перечень работ: - очистка кровли от мусора, грязи и листьев; - мелкий ремонт кровель /промазка свищей, участков мягкой кровли, устранение «карманов»; -восстановление гидроизоляционного слоя мягкой кровли, в местах протекания; - восстановление защитного отделочного слоя рулонных и безрулонных кровель.			

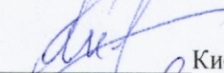
№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные
4.	Обследование и устранение неисправностей системы отопления и горячего водоснабжения	Июль-Август	-БУ «ДЭСЗ» -ООО «Спорт Отель» -Начальник отдела АХО.
Перечень работ: - регулировка трехходовых кранов; -промывка радиаторов отопления; -проверка работоспособности отсекающих кранов; - набивка сальников; - очистка от накипи запорной арматуры; - устранение мелких повреждений (свищей) внутренних коммуникационных систем; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентилей, задвижек; - укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу; - укрепление трубопроводов; - устранение завоздушивания системы отопления.			
5.	Обследование и устранение дефектов системы водоснабжение и водоотведение. Теплоснабжение, ГВС, ХВС, Канализация	Июль-Август	-БУ «ДЭСЗ» -ООО «Спорт Отель» - Начальник отдела АХО.
Перечень работ: - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров внутренних коммуникационных систем; - регулировка смывных бачков; - прочистка сифонов; - набивка сальников; - протирка пробочных кранов в смесителях; - замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана; -промывка сетчатых фильтров на трубопроводах теплоснабжения; -гидропромывка системы отопления; -ревизия насосов отопления; -проверка системы автоматики, щитов управления сетевыми насосами, отопление и ГВС; -ревизия задвижек системы отопления; -ревизия сетевых насосов на ГВС, ХВС; -ревизия задвижек системы ГВС, ХВС; -испытания на герметичность внутренней системы ГВС, ХВС; -промывка сетчатых фильтров ГВС, ХВС; -очистка промывка канализационных трубопроводов; -промывка канализационных выпусков; -очистка дна дренажных приемков; -проверка ревизия дренажных насосов; -проверка системы автоматики щитов управления дренажными насосами; -осмотр, очистка ливневых воронок; -проверка ливневых водостоков, проверка на герметичность. -осмотр приборов учета.			
6.	Обследование и устранение дефектов электротехнических и слаботочных устройств.	Июль-август	-ООО «Спорт Отель» - Начальник отдела АХО.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные
Перечень работ: - протирка и смена перегоревших электроламп, ремонт штепсельных розеток и выключателей; - проверка и настройка работоспособности электрообогревателей; - мелкий ремонт электропроводки и др.; - ревизия электродвигателей двигателей, автоматов и электрических пускателей; - проверка заземления оборудования /насосы, щитовые вентиляторы и др., оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов; - проверка и ремонт резервных источников электроснабжения.			
7.	Обследование и устранение дефектов системы вентиляции и кондиционирования воздуха	Июль-август	-ООО «Спорт ОТЕЛЬ» -ИП Калугина Э.М. - Начальник отдела АХО.
Перечень работ: - замена вентиляторов, воздушных клапанов и другого оборудования; - смена или ремонт отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт, камер, воздухопроводов, укрепление и смена подвесок и средств крепления; -диагностика и ремонт циркуляционного насоса; - ремонт или замена дефлекторов, оголовков труб; - укрепление вентиляционных жалюзийных решеток; - мелкий ремонт моторов, калориферов и их регулировка; - техническое обслуживание и ремонт систем кондиционирования.			
8.	Обследование и устранение неисправностей входных групп, оконных и дверных проемов, светопрозрачные конструкции.	Июль-август	-ООО «Спорт ОТЕЛЬ» - Начальник отдела АХО.
Перечень работ: - утепление оконных и дверных проемов; - мелкий ремонт и подкраска дверей, дверных коробок и оконных переплетов; - исправление доводчиков, автоматических запирающих устройств (при необходимости замена); - регулировка дверных створок. -замена дверных личинок (при необходимости).			

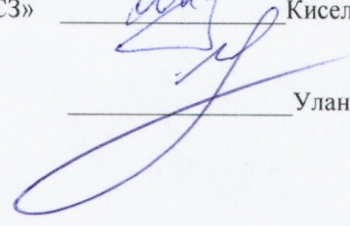
Начальник отдела
административно-хозяйственного обеспечения

 Балуйев В.Д.

Заместитель начальника управления БУ «ДЭСЗ»

 Киселев И.С.

Главный инженер ООО «Спорт-отель»

 Уланов С.Б.